



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XLVIII—Број 11.

ТЕМЕРИН 09.10.2015.

Примерак 100,00 динара

246.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Темерин» број15/2006), председник општине Темерин је дана 09. 10. 2015. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН
и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Темерин у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Темерин	1	0,7156	77.021,00	5.511,62	1
Темерин	2	23,5020	34.990,00	82.233,50	1
Темерин	3	12,0839	34.990,00	42.281,57	1
Темерин	4	5,3089	34.990,00	18.575,84	1
Темерин	5	7,7335	77.021,00	59.564,19	1
Темерин	6	3,3504	34.990,00	11.723,05	1
Темерин	7	1,8649	34.990,00	6.525,29	1
Темерин	8	20,0634	77.021,00	154.530,31	1
Темерин	9	30,4686	34.990,00	106.609,63	1
Темерин	10	4,4321	34.990,00	15.507,92	1
Темерин	11	6,7872	34.990,00	23.748,41	1
Темерин	12	0,3081	80.830,00	2.490,37	1
Темерин	13	2,1249	77.021,00	16.366,19	1
БачкиЈарак	14	0,4985	77.021,00	3.839,50	1
БачкиЈарак	15	0,4675	77.021,00	3.600,73	1
БачкиЈарак	16	0,4505	80.830,00	3.641,39	1
БачкиЈарак	17	0,5755	77.021,00	4.432,56	1
Сириг	18	0,6547	77.021,00	5.042,56	1
Сириг	19	0,4201	77.021,00	3.235,65	1
УКУПНО		121,8103			

Број 11	Службени лист општине Темерин 09.10.2015.	Страна 2
---------	---	----------

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), којасу предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Темерин, у канцеларији бр 8а сваког радног дана од 10 до 14 часова.
Контакт особа Славко Врховац, телефон 843 888 и 069 145 02 20.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Темерин дана 14. 10. 2015. године од 10:00 часова,
за КО Бачки Јарак дана 14. 10. 2015. године од 10:30 часова,
за КО Сириг дана 14. 10. 2015. године од 11:00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинставана на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишту за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,

Број 11	Службени лист општине Темерин 09.10.2015.	Страна 3
---------	---	----------

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију докумената из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Темерин број: 840-721804-47.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

Број 11	Службени лист општине Темерин 09.10.2015.	Страна 4
---------	---	----------

11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан),
- доказ о уплати депозита,
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општинске управе општине Темерин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Темерин, улица и број: Новосадска број: 326, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача,

Број 11	Службени лист општине Темерин 09.10.2015.	Страна 5
---------	---	----------

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 22. 10. 2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Темерин до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Темерин, Новосадска 326, и то:

1. К.О. Темерин дана 23. 10. 2015. године са почетком у 09:00 часова,
2. К.О. Бачки Јарак дана 23. 10. 2015. године са почетком у 10:00 часова,
3. К.О. Сириг дана 23. 10. 2015. године са почетком у 10:30 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Темерин.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или,
- уговор о јемству јемца (правно лице) или,

Број 11	Службени лист општине Темерин 09.10.2015.	Страна 6
---------	---	----------

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Темерин“, на огласној табли Општинске управе Темерин и месним канцеларијама, на веб страни, у локалним листовима „Наше новине“ и „Темерини Újság“ с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-20/2015-02
Дана: 09. 10. 2015. године
Т Е М Е Р И Н
ПРЕДСЕДНИК

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Ђуро Жига, с.р.

247.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 83/2014-др закон), члана 68. Статута Општине Темерин – пречишћен текст ("Службени лист Општине Темерин" број 6/2014 и 14/2014) и члана 45. став 1. Пословника Општинског већа Општине Темерин ("Службени лист Општине Темерин" број 13/2008)

Општинско веће Општине Темерин, на **46.** седници одржаној 06.10.2015. године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

I

Именује се стручна Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Темерин (у даљем тексту: Комисија).

Број 11	Службени лист општине Темерин 09.10.2015.	Страна 7
---------	---	----------

II

Комисију чини председник и 6 чланова и то:

Председник Комисије:

1. Соња Тодоровић, магистар пољопривредних наука

Чланови Комисије:

1. Васкрсија Вуксановић, магистар пољопривредних наука
2. Иван Керкез, дипл. инг. геодезије – мастер
3. Иштван Варга, дипл.инг.пољопривреде
4. Ковиљко Шуњка, дипл.инг. пољопривреде
5. Ђорђе Дивљан, економиста
6. Бранислав Зеленовић, пољопривредни техничар

III

Задатак Комисије је да изради Предлог Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, којим ће утврдити врсту и обим радова које треба извршити у 2015 години, динамику извођења радова и улагања средстава, а посебно утврдити податке који се односе на пољопривредно земљиште у државној својини у складу са чланом 60. став 6. и 7. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", бр. 62/06, 65/08 и 41/09) и прибави мишљење Комисије из члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту.

IV

Доношењем овог решења престаје да важи Решење о именовању Стручне комисије за израду Годишег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, број: 06-1/2015-41-01 од 11.05.2015. године.

V

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

Број 11	Службени лист општине Темерин 09.10.2015.	Страна 8
---------	---	----------

Број: 06-1/15-137-9-01
Дана: 06.10.2015. године
ТЕМЕРИН

С А Д Р Ж А Ј

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
246.	ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН <i>и расписује</i> О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	1.
247.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	6.

*
*
*

Издавач: Скупштина општине Темерин Одговорни уредник: Милица Максиф, секретар Скупштине општине Темерин Годишња претплата: 1.500,00 динара. Жиро рачун број: 840-324641-85

Број 11	Службени лист општине Темерин 09.10.2015.	Страна 9
---------	---	----------

Прималац: Општинска управа Темерин
Сврха дознаке: За "Службени лист општине Темерин"
Телефон број: 021/ 843-888
Штампа: Општинска управа општине Темерин